

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 11.05.2009 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCOVIA : **Branislav Ličko, rod. Ličko**
: vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 21
Viera Ličková, rod. Čierniková
: vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 21

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. a bod 2. sa mení a znie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov v katastrálnom území Nová Lehota, obec Handlová, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 221, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Prievidzi, parcela E-KN č.329/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 10400 m², pozemku parcela E-KN č. 304 – trvalý trávnatý porast o výmere 320 m², pozemku parcela E-KN č. 302/1- trvalý trávnatý porast o výmere 3709 m² a pozemku parcela E-KN č. 301 – zastavaná plocha o výmere 1101 m², zapísanom na LV č. 269 – vlastníkom v podiele 2/3-iny, ktoré tvoria parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom 1. a 2. do nájmu týmto Dodatkom č. 1 pozemok parcela C-KN č. **č. 100/3** – zastavaná plocha o výmere **76 m²**, (právny stav : parcela E-KN č. 301, č. 302/1, č. 304) slúžiaci ako vstup do dvornej časti rodinného domu vo vlastníctve nájomcov, pozemok parcela C-KN **č. 112/3** – trvalý trávnatý porast o výmere **660 m²** (právny stav : parcela E-KN č. 302/1), pozemok parcela C-KN **č. 113** – trvalý trávnatý porast o výmere **326 m²** (právny stav parcela E-KN č. 302/1), pozemok parcela C-KN **č. 115/2** – záhrada o výmere 543 m² v rozsahu výmery **523 m²**, parcela C-KN **č. 111** – orná pôda o výmere **857 m²** (právny stav : parcela E-KN č. 302/1), , spolu v rozsahu výmery **2442 m²**.

2. Čl. III - Skončenie nájmu –bod 1. sa mení a znie:

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenájomcu alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.“

3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného –bod 1. a bod 3. sa mení a znie:

1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 122,10 €/rok (slovom stodvadsaťdva eur desať centov ročne) na základe nasledovného výpočtu :
výmera prenajatého pozemku (TTP) 2442,0 m² x sadzba 0,05 €/m²/rok = 122,10 €/rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51310**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 9. a bod 10.

- „9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2009 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomcovia súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Branislav Ličko

.....
Viera Ličková

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 02.11.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy, odd. ekonomické.